



GEALAV

Grupo Empresarial de Alimentos y Aves

PROYECTO DE NEGOCIO CON INVERSIÓN EXTRANJERA CARNE DE POLLO



ESTRUCTURA DEL GRUPO EMPRESARIAL DE ALIMENTOS Y AVES (GEALAV)

INTEGRADO POR 26 EMPRESAS DEDICADAS A LA PRODUCCIÓN DE HUEVOS, CARNE DE AVES Y ALIMENTO ANIMAL Y SERVICIOS ASOCIADOS.

- *14 EMPRESAS AVÍCOLAS (UNA EN CADA PROVINCIA)*
- *1 EMPRESA DE GENÉTICA Y PIE DE CRÍA*
- *1 EMPRESA PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA AVÍCOLA*
- *1 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AVÍCOLAS*
- *1 FÁBRICA DE EQUIPOS AVÍCOLAS*
- *3 EMPRESAS PRODUCTORAS DE PIENSOS*
- *1 EMPRESA DE SILOS*
- *1 EMPRESA CIRCULADORA DE MATERIAS PRIMAS*
- *1 EMPRESA MIXTA BIOMAZONAS PIENSOS SA*
- *1 SOCIEDAD MERCANTIL AVIALAS S.A*
- *1 EMPRESA TRANSPORTISTA DE ALIMENTOS A GRANEL*



Objetivos

1

Desarrollar la producción de 2 mil 600 toneladas anuales de carne de pollo, a partir de la introducción de tecnologías para el mejoramiento de la infraestructura productiva vinculada a la producción de carne de pollo.

2

Reactivar la producción nacional de carne de pollo en el país para la sustitución paulatina de sus importaciones, existe un mercado potencial de 300 mil toneladas

3

Garantizar el suministro estable para la alimentación animal.





UBICACIÓN

- ➡ *Proyecto ubicado en instalaciones avícolas en las provincias Pinar del Río (municipios Consolación el Sur y Candelaria) y Artemisa (municipios Güira de Melena y Artemisa).*
- ➡ *El proyecto de carne de pollo es modular, por lo que se puede ubicar en otras provincias cercanas a polos turísticos como Matanzas, Ciego de Ávila, Holguín, ajustando los modelos de negocios al alcance productivo deseado y a las condiciones de infraestructura avícola existente.*



Modelo de negocio

Asociación Económica Internacional

PARTE CUBANA:

AVIALAS SA, sociedad mercantil de capital totalmente cubano

VIGENCIA

20 años prorrogables

ACTIVIDAD

Desarrollar la producción y comercialización de carne de pollo.

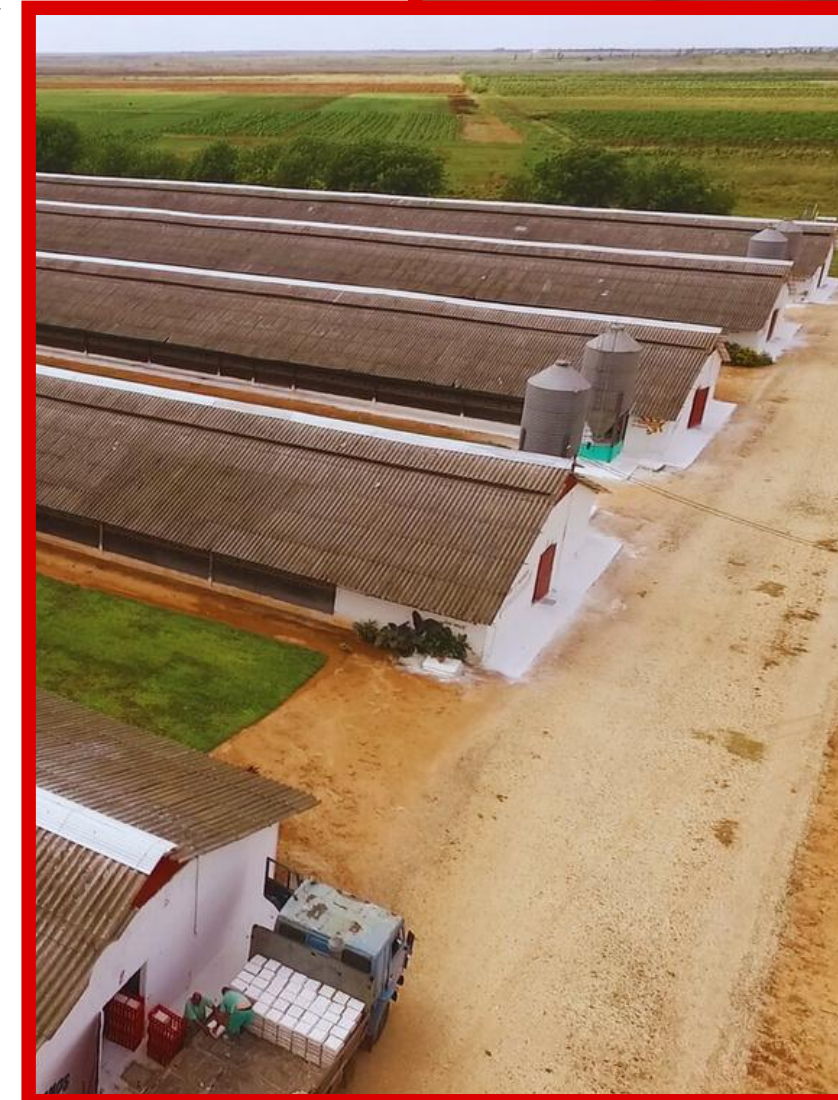
Modelo de negocio

Parte cubana

Dispondrá de 5 terrenos o granjas con la garantía del suministro de agua, electricidad y la fuerza de trabajo para desarrollar la producción. Brindará el servicio de incubación y del sacrificio de las aves.

Parte extranjera

Financiará con equipos y tecnología de ambiente controlado, la construcción y/o reparación de las granjas avícolas, planta de incubación y matadero, suministro de pollitos de un día de edad o de huevos fértiles y el suministro del alimento balanceado.



Modelo de negocio



El suministro del alimento animal se prevé con encadenamiento productivo con las fábricas de piensos existentes a partir de garantizar de manera estable las materias primas.



Los resultados del negocio se distribuirán en correspondencia con el aporte de cada parte.

La comercialización de la producción se asegura totalmente para cubrir la demanda de las cadenas de tiendas en divisas, red extrahotelera y gastronómica existentes en el país gestionados por los actores económicos estatales y privados.

La producción de pollo en Cuba se favorece por:

01

Cuba tiene una demanda que supera las 300 mil toneladas anuales de pollo, a partir de las cifras de importación.

Disponibilidad de áreas para la construcción y/o remodelación de granjas modernas.

02

02

Posibilidad de asimilar la tecnología de avanzada para la producción de carne de pollo en el país.

Existencia de personal calificado en la cría de pollos.

04

05

Se cuenta con un Instituto de Investigaciones con dos estaciones experimentales y una Empresa de Genética y Pie de Cría.

Inversiones

Las necesidades de inversión están asociadas fundamentalmente al mejoramiento con equipos y tecnología para la reparación de:

Granjas avícolas



Planta de incubación



Matadero



- ✓ **Con el equipamiento asociado, para una producción de 2 mil 600 toneladas.**
- ✓ **Se estima un costo de inversión de 2 millones 278 mil dólares estadounidenses.**

Mejoras en:	Valor (miles de dólares estadounidenses)
Granjas de ceba	938.2
Planta de incubación	460.0
Matadero	500.0
Total transporte	320.0
Imprevistos y otros	60.0
Total costo de las inversiones	2278.2



PRINCIPALES INDICADORES DEL PROYECTO

Producción anual de carne de sacrificada:

2.6 mil toneladas

Ciclos de crianza/año: 6.0

Conversión peso sacrificado: 1.72

Viabilidad: 92%

Aprovechamiento del matadero: 78%

Incubación de primera: 83%

Consumo anual de piensos: 5 600 t

Se consideró el costo de la tn de pienso en 700 USD y el costo de los pollitos de ceba en 0.45 USD.



PRINCIPALES INDICADORES DEL PROYECTO



El costo de la producción es 2054.6 USD/ t y se asume un precio máximo de venta de la carne de 2600 USD/t.



Se obtendrán 6 millones 800 mil dólares estadounidenses de ingresos en un año con un margen de rentabilidad estimada del 20%



Con un período de recuperación de 4 años.

Información de contactos



(+53) 52850502

(+53) 52094208



jluis@gealav.cu

cgutierrez@gealav.cu



GEALAV

Grupo Empresarial de Alimentos y Aves



BUSINESS PROJECT WITH FOREIGN INVESTMENT BROILER CHICKEN MEAT



STRUCTURE OF THE FOOD AND POULTRY BUSINESS GROUP (GEALAV)

COMPOSED OF 26 COMPANIES DEDICATED TO THE PRODUCTION OF EGGS, POULTRY MEAT AND ANIMAL FOOD AND ASSOCIATED SERVICES.

- *14 POULTRY COMPANIES (ONE IN EACH PROVINCE)*
- *1 GENETICS AND BREEDING COMPANY*
- *1 POULTRY PRODUCTION AND MARKETING COMPANY*
- *1 POULTRY RESEARCH INSTITUTE*
- *1 POULTRY EQUIPMENT FACTORY*
- *3 FEED PRODUCING COMPANIES*
- *1 SILOS COMPANY*
- *1 RAW MATERIALS CIRCULATION COMPANY*
- *1 JOINT COMPANY BIOMAZONAS PIENSOS SA*
- *1 COMMERCIAL COMPANY AVIALAS S.A*
- *1 BULK FOOD TRANSPORTER COMPANY*



Objectives

1

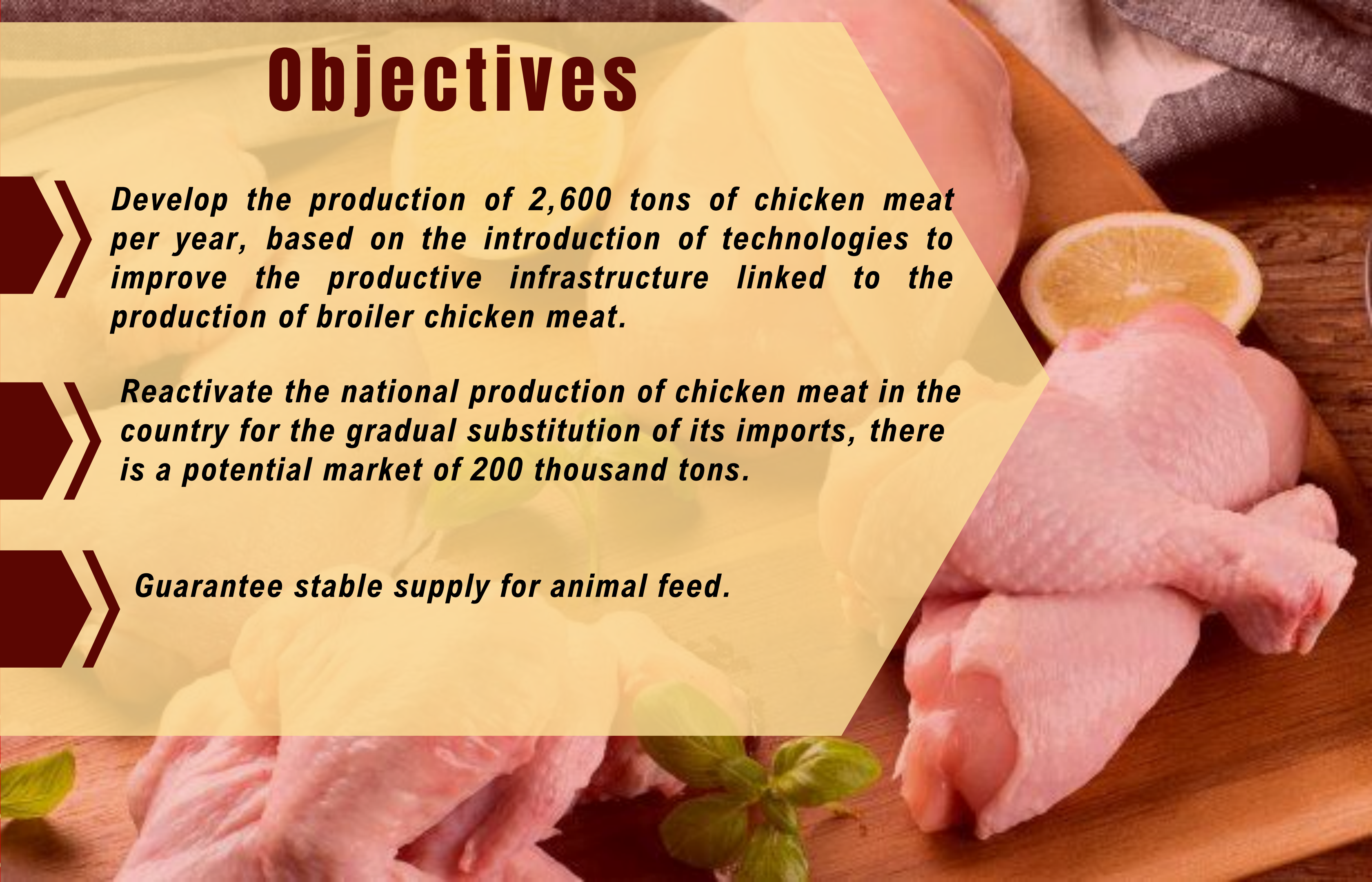
Develop the production of 2,600 tons of chicken meat per year, based on the introduction of technologies to improve the productive infrastructure linked to the production of broiler chicken meat.

2

Reactivate the national production of chicken meat in the country for the gradual substitution of its imports, there is a potential market of 200 thousand tons.

3

Guarantee stable supply for animal feed.





LOCATION

- ➡ *Project located in poultry facilities in the provinces of Pinar del Río (municipalities of Consolación el Sur and Candelaria) and Artemisa (municipalities of Güira de Melena and Artemisa).*
- ➡ *The broiler chicken meat project is modular, so it can be located in other provinces close to tourist centers such as Matanzas, Ciego de Ávila, Holguín, adjusting business models to the productive scope desired and the conditions of existing poultry infrastructure.*



BUSINESS MODEL

International Economic Association

CUBAN PART:

AVIALAS SA, capital trading company totally cuban

VALIDITY

20 years extendable

ACTIVITY

Develop the production and marketing of broiler chicken meat.

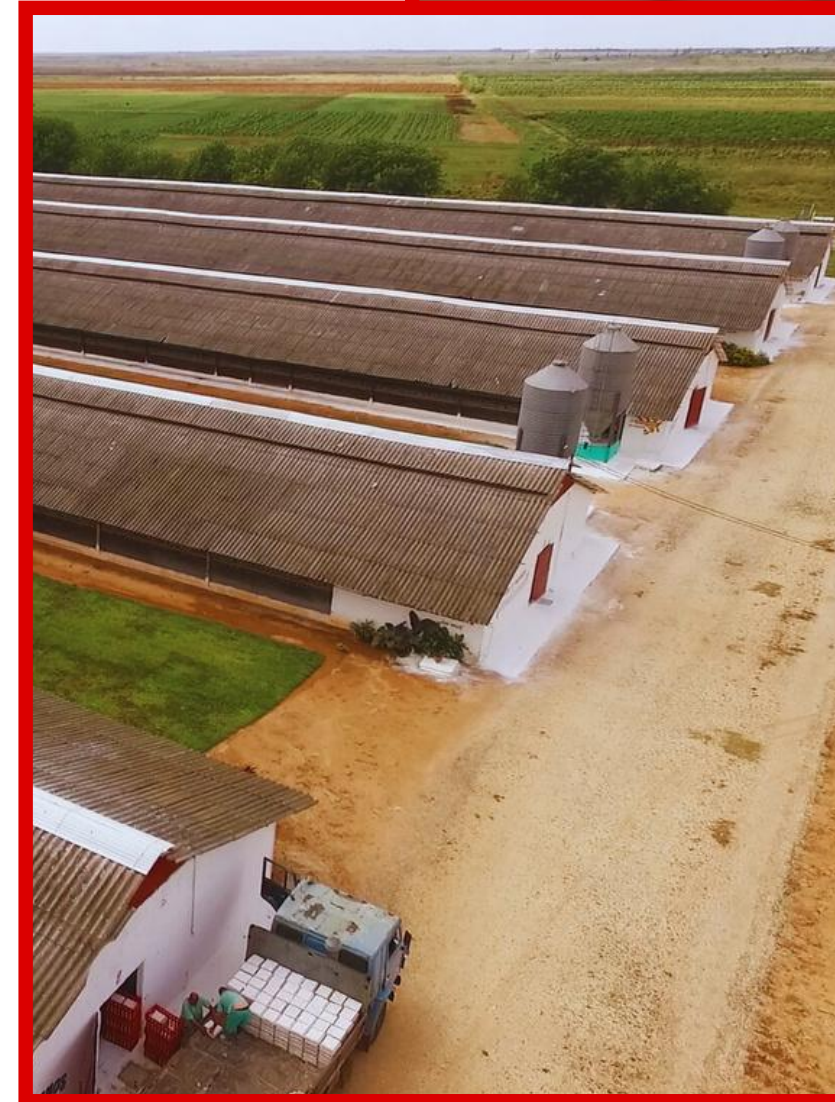
BUSINESS MODEL

Cuban part

It will have 5 lands or farms and will guarantee the supply of water, electricity and the workforce to develop production. It will provide the incubation and slaughter service for birds.

Foreign part

It will finance, with controlled environment equipment and technology, the construction and/or repair of poultry farms, incubation plants and slaughterhouses, the supply of day-old chicks or fertile eggs, and the supply of balanced feed.



Business model



The supply of animal feed is provided with chaining productive with factories existing feed from stably guarantee the raw materials.



Business results are will distribute in correspondence with the contribution of each part.



Chicken production in Cuba is favored by:

01

Cuba has a demand that exceeds 300 thousand tons of chicken per year, based on import figures.

Availability of areas for the construction and/or remodeling of modern farms.

02

02

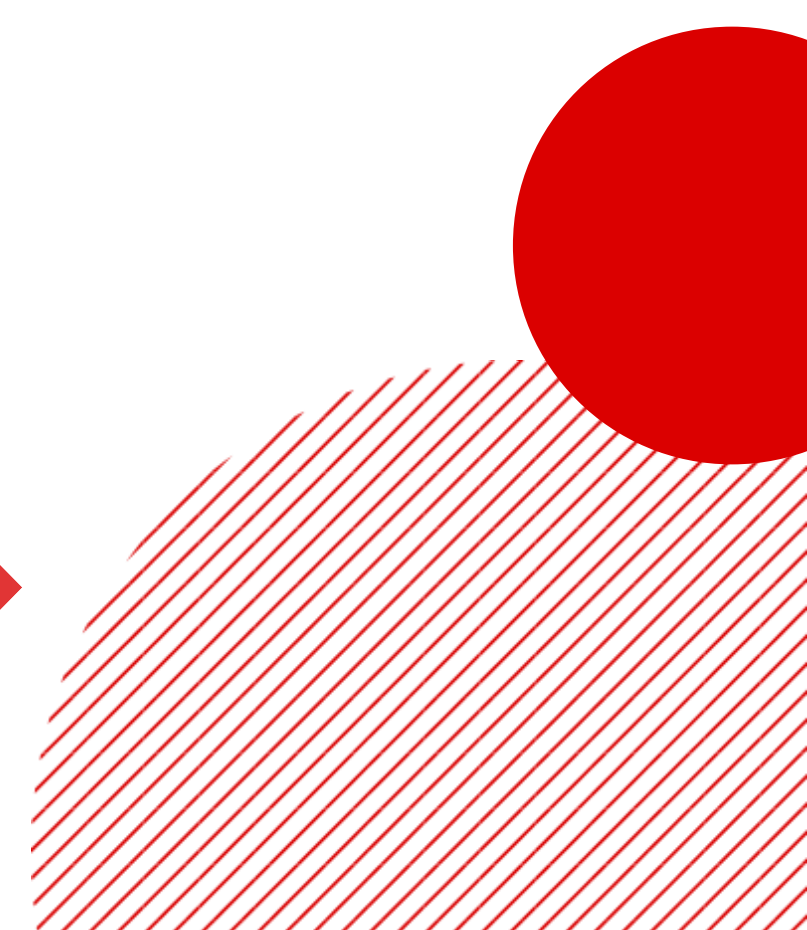
Possibility of assimilating advanced technology for the production of chicken meat in the country.

Existence of qualified personnel in chicken breeding.

04

05

There is a Research Institute with two experimental stations and a Genetics and Breeding Company.



Investments

Investment needs are fundamentally associated with improvements in equipment and technology for the repair of:

Poultry farms



Hatchery



Slaughterhouse



✓ ***With the associated equipment, for a production of 2,600 tons.***

✓ ***An investment cost of 2 million 278 thousand US dollars is estimated.***

Improvements in:	Value (thousands of US dollars)
Poultry farms	938.2
Hatchery	460.0
Slaughterhouse	500.0
Total transportation	320.0
Unforeseen and others	60.0
Total cost of the investments	2278.2



MAIN INDICATORS OF THE PROJECT

Annual production of slaughtered meat:

2.6 thousand tons

Breeding cycles/year: 6.0

Slaughtered weight conversion: 1.72

Viability: 92%

Use of the slaughterhouse: 78%

First-class incubation: 83%

Annual feed consumption: 5 600 t

The cost of the ton of feed was considered in 700 USD and the cost of broiler chicks in 0.45 USD.



MAIN INDICATORS OF THE PROJECT



The production cost is 2054.6 USD/t and a maximum meat sale price of 2600 USD/t is assumed.



6 million 800 thousand US dollars will be obtained from income in one year with an estimated profitability margin of 20%



With a recovery period of 4 years.

Contact information



(+53) 52850502

(+53)52094208



jluis@gealav.cu

cgutierrez@gealav.cu



GEALAV

Grupo Empresarial de Alimentos y Aves